

## Offerta dedicata a EPAP

### Mutuo Ipotecario (NON CONSUMATORI)

<b>Destinatari</b>	Iscritti a EPAP.				
<b>Modalità di richiesta</b>	Tramite il portale on line e presso le filiali della banca. <b>La richiesta di finanziamento non è subordinata alla titolarità di conto corrente presso BPER Banca.</b>				
<b>Finalità</b>	Acquisto, ristrutturazione o costruzione di unità immobiliari, comprese pertinenze accessorie, destinate alla propria attività professionale. Per i casi di ristrutturazione o costruzione la banca si riserva la facoltà di erogare le somme mutate a stato avanzamento lavori (SAL). Il mutuo deve essere riferito a porzione immobiliare intestata all'iscritto con esclusione del beneficio di terzi; il mutuo è concedibile anche a più iscritti, ciascuno per la propria quota, purché l'immobile risulti di proprietà esclusiva dei suddetti professionisti e destinato allo svolgimento della loro attività. Qualora il mutuo venga richiesto da un'Associazione professionale, il possesso dei requisiti dovrà sussistere relativamente a ciascun membro dell'Associazione professionale stessa.				
<b>Importo finanziabile</b>	Non superiore a euro 250.000 (euro 350.000 per cointestazioni tra due o più iscritti) e comunque entro il limite del: <ul style="list-style-type: none"><li>• Acquisto: 70% del minore tra il costo pagato in sede di acquisto (inclusi eventuali oneri di trasferimento in caso di aggiudicazione per acquisto in asta giudiziaria) e il valore stimato dell'immobile oggetto di garanzia.</li><li>• Costruzione/Ristrutturazione: 70% del minore tra il valore stimato dell'immobile oggetto di garanzia e dei costi previsti, come risultanti da relazione del perito incaricato dalla Banca.</li></ul> La Banca è disponibile a valutare eventuali richieste di importo superiore. In ogni caso l'importo finanziato non potrà superare il 70% del valore di perizia dell'immobile.				
<b>Durata</b>	5, 10, 15 o 20 anni, comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento.				
<b>Modalità di rimborso</b>	In rate semestrali posticipate, comprensive di capitale più interessi.				
<b>Parametro tasso</b>	<b>Variabile:</b> Euribor 6 mesi lettera 360 media mese arrotondata allo 0,100 sup. <b>Fisso:</b> IRS lettera di periodo, arr.to max allo 0,10 superiore, pubblicato su "Il Sole 24 Ore" e riferito all'ultima rilevazione del mese solare precedente.				
<b>Spread</b>		LTV 50 - 70 %		LTV < 50 %	
	<b>Durata</b>	<b>Spread % TV</b>	<b>Spread % TF</b>	<b>Spread % TV</b>	<b>Spread % TF</b>
	10	1,00	1,15	0,80	0,90
	15	1,10	1,25	0,90	1,00
20	1,15	1,35	0,95	1,10	
<b>Tasso minimo</b>	Pari allo spread.				
<b>Spese di istruttoria</b>	€ 150				
<b>Spese incasso rata</b>	€ 3,50				
<b>Spese di perizia</b>	Per il perfezionamento del finanziamento è necessario che venga effettuata una valutazione del bene ipotecando redatta tramite CRIF Services, azienda specializzata in questa attività.				
<b>Spese per comunicazioni</b>	€ 0,00 su supporto elettronico € 0,90 su supporto cartaceo				
<b>Penale per estinzione anticipata</b>	L'estinzione anticipata totale o parziale è possibile senza applicazioni di penali nei casi in cui il mutuo sia richiesto per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche (come previsto dalla legge n. 40 del 2 aprile 2007); negli altri casi, sul debito anticipatamente rimborsato, sarà conteggiata una commissione del 1% onnicomprensiva				

## Offerta dedicata a EPAP

### Mutuo Ipotecario (NON CONSUMATORI)

#### Esempio rappresentativo a tasso fisso

Importo	€100.000,00
TAN (IRS lettera di periodo, arr.to max allo 0,10 sup, pubblicato su "Il Sole 24 Ore" e riferito all'ultima rilevazione del mese solare precedente + 1,15%)	4,350%
TAEG	4,87%
Durata	10 anni
Rata	€ 6.219,44

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a EPAP. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 dicembre 2026, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il finanziamento - valuta la capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche puoi leggere il documento "i Fogli Informativi", che puoi chiedere in Filiale, nei Centri Imprese o su [www.bper.it](http://www.bper.it). L'offerta è valida fino al 31/12/2026 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

**Esempio di finanziamento calcolato** il 01/04/2026 su un (finanziamento/mutuo) di 100.000,00 €, da rimborsare in 10 anni, a tasso fisso TAN (Tasso Annuo Nominale) 4,350%, TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 4,87%; Il TAEG comprende spese di istruttoria per 150,00 €, spese di incasso rata per 3,50 € (su ogni rata), costo di invio delle comunicazioni periodiche in forma cartacea pari a 0,90 € ciascuna, imposta sostitutiva di 250,00 € (trattenuta all'erogazione) e spese di perizia pari a 280,00 €, costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 146,00 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmini e scoppio del gas, in base alla polizza offerta dalla Banca. Il Cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa).

# BPER:

## Offerta dedicata a EPAP

### Mutuo Ipotecario (NON CONSUMATORI)

#### Esempio rappresentativo a tasso variabile

Importo	€100.000,00
TAN (Euribor 6 mesi lettera 360 media mese arrotondata allo 0,100 sup.+ 1,00%)	3,300 %
TAEG	3,79 %
Durata	10 anni

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a EPAP. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 dicembre 2026, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il finanziamento- valuta la capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche puoi leggere il documento "i Fogli Informativi", che puoi chiedere in Filiale, nei Centri Imprese o su [www.bper.it](http://www.bper.it). L'offerta è valida fino al 31/12/2026 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

**Esempio di finanziamento** calcolato il 01/04/2026 su un (finanziamento/mutuo) di 100.000,00 €, da rimborsare in 10 anni, a tasso variabile TAN (Tasso Annuo Nominale) 3,300 % (variabile mensilmente in base alle oscillazioni del parametro Euribor 6 mesi/360 media mese precedente arrotondata allo 0,10 superiore, TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 3,79%. Il TAEG comprende spese di istruttoria per 150,00 €, spese di incasso rata per 3,50 € (su ogni rata), costo di invio delle comunicazioni periodiche in forma cartacea pari a 0,90 € ciascuna, imposta sostitutiva di 250,00 € (trattenuta all'erogazione) e spese di perizia pari a 280,00 €, costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 146,00 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmini e scoppio del gas, in base alla polizza offerta dalla Banca. Il Cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa).