

## Offerta dedicata a EPAP

### Mutuo Ipotecario (CONSUMATORI)

Destinatari	Iscritti e dipendenti EPAP.				
Modalità di richiesta	Tramite il portale on line e presso le filiali della banca. <b>La richiesta di finanziamento non è subordinata alla titolarità di conto corrente presso BPER Banca.</b>				
Finalità	Acquisto, costruzione, ristrutturazione di immobili				
Importo finanziabile	Fino a € 250.000 (350.000 € in cointestazione) e non superiore al 70% del costo dell'immobile e non superiore al 80 % valore dell'immobile oggetto del finanziamento				
Durata	5, 10, 15 o 20 anni, comprensiva di un eventuale periodo di preammortamento.				
Modalità di rimborso	In rate mensili posticipate, comprensive di capitale più interessi.				
Parametro tasso	<b>Variabile:</b> Euribor 1 mese lettera 360 arr.to 0,10 (European Money Markets Institute) con <b>possibilità di opzione a tasso fisso, con preavviso di 45 giorni, il 15/3 o il 15/9 di ogni anno</b> <b>Fisso:</b> I.R.S. (Interest Rate Swap) 5/10/15/20 anni, arrotondato allo 0,10 superiore, pubblicato dal quotidiano "Il Sole 24 Ore". Il valore dell'indice applicato al singolo contratto di mutuo sarà quello rilevato al momento della Proposta irrevocabile della Banca (c.d. "Offerta Vincolante")				
Spread		LTV 50 - 80 %		LTV < 50 %	
	Durata	Spread % TV	Spread % TF	Spread % TV	Spread % TF
	5 e 10	1,10	1,15	0,90	1,00
	15	1,20	1,25	1,00	1,10
	20	1,25	1,35	1,05	1,20
Tasso minimo	Pari allo spread.				
Spese di istruttoria	€ 150				
Spese incasso rata	€ 1,25				
Spese di perizia	€ 350,00 a carico della parte mutuataria				
Spese per comunicazioni	€ 0,00 su supporto elettronico € 0,90 su supporto cartaceo				
Penale per estinzione anticipata	0,00%				
Garanzia richiesta	Ipoteca di primo grado.				
Assicurazione	È richiesta la stipula di una polizza incendio e scoppio a cura ed a carico della parte finanziata.				

## Offerta dedicata a EPAP

### Mutuo Ipotecario (CONSUMATORI)

#### Esempio rappresentativo Tasso Fisso

Importo	€ 100.000,00
TAN (IRS 20 anni +1,35%)	4,65 %
TAEГ	4,95 %
Durata	20 anni
Rata	€ 640,77

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a EPAP. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 dicembre 2026, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il mutuo - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche del mutuo puoi leggere il documento "Informazioni generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori", che trovi in Filiale o su [www.bper.it](http://www.bper.it) sezione "Trasparenza". L'offerta è valida fino al 31/12/2026 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

**Esempio rappresentativo mutuo a tasso fisso promozionale in Filiale e online incluso il costo della polizza incendio e scoppio calcolato il 01/04/2026** su un mutuo garantito da ipoteca su un immobile residenziale e concesso da BPER Banca Spa a clienti consumatori con un'età compresa tra i 18 e i 58 anni, importo pari a € 100.000, LTV (Loan To Value = finanziabilità rispetto al valore dell'immobile) pari all'80%, durata 20 anni e rimborsabile in 240 rate mensili. L'esempio è valido per un mutuo a tasso fisso con una rata mensile di 640,77 €, TAN (Tasso Annuo Nominale) 4,65 %, TAEГ (Tasso Annuo Effettivo Globale) 4,95 % che comprende: interessi 53.965,63 €, spese di istruttoria 150 €, spese di incasso rata 1,25 € (su ogni rata), costo di invio comunicazioni scritte pari a 0,90 € annui, imposta sostitutiva di 250,00 € (trattenuta all'erogazione), spese di perizia pari di 350,00€, costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 33,75 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmine e lo scoppio del gas in base alla polizza offerta dalla Banca, il cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa). Importo totale del credito 99.250,00 €. Costo totale del credito 55.743,63 €. Importo totale dovuto dal consumatore 154.993,63 €.

## Offerta dedicata a EPAP

### Mutuo Ipotecario (CONSUMATORI)

#### Esempio rappresentativo Tasso Variabile

Importo	€ 100.000,00
TAN (Euribor 1 + 1,25%)	3,25 %
TAEG	3,49 %
Durata	20 anni

La concessione dei finanziamenti è soggetta a valutazione ed approvazione da parte della Banca. Condizioni riservate agli iscritti a EPAP. Le condizioni economiche potranno variare in base all'andamento dei mercati finanziari. Offerta valida fino al 31 dicembre 2026, salvo proroga.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. La banca - prima di concedere il mutuo - valuta la tua capacità di rimborso delle rate, cioè il merito creditizio. Per le condizioni contrattuali ed economiche del mutuo puoi leggere il documento "Informazioni generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori", che trovi in Filiale o su [www.bper.it](http://www.bper.it) sezione "Trasparenza". L'offerta è valida fino al 31/12/2026 sempre che non venga prorogata o chiusa in anticipo. La Banca si riserva di poter effettuare modifiche unilaterali delle condizioni (ai sensi dell'Art. 118T.U.B.).

**Esempio rappresentativo mutuo a tasso variabile con opzione promozionale in Filiale e online incluso il costo della polizza incendio e scoppio** calcolato il 01/04/2026 su un mutuo garantito da ipoteca su un immobile residenziale e concesso da BPER Banca Spa a clienti consumatori con un'età compresa tra i 18 e i 58 anni, importo pari a € 100.000, LTV (Loan To Value = finanziabilità rispetto al valore dell'immobile) pari all'80%, durata 20 anni e rimborsabile in 240 rate mensili. L'esempio è valido per un mutuo a tasso variabile, TAN (Tasso Annuo Nominale) 3,25 %, TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) 3,49 % che comprende: interessi 36.254,39 €, spese di istruttoria 150€, spese di incasso rata 1,25 € (su ogni rata), costo di invio comunicazioni scritte pari a 0,90 € annui, imposta sostitutiva di 250,00 € (trattenuta all'erogazione), spese di perizia pari di 350,00€, costo dell'assicurazione obbligatoria contro l'incendio e lo scoppio 33,75 € annui (il costo è basato sulle coperture per il rischio di incendio, fulmine e lo scoppio del gas in base alla polizza offerta dalla Banca, il cliente può scegliere un'altra compagnia assicurativa). Importo totale del credito 99.250,00 €. Costo totale del credito 38.032,39 €. Importo totale dovuto dal consumatore 137.282,39 €.