

ALLEGATO N. 2 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
(Modello non vincolante e concepito in funzione di mero ausilio per i
soggetti interessati)
INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE IN ROMA

(se il Soggetto Interessato è una persona fisica)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a
_____ ii ___/___/_____, residente a _____, in via/piazza
_____, n. ___, c.f. _____⁽¹⁾ (di seguito "Soggetto Interessato")

(se il Soggetto Interessato è una persona giuridica)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a
_____ ii ___/___/_____, residente a _____, in via/piazza
_____, c.f. _____, in qualità di legale rappresentante di
_____, avente sede legale a _____, in via/piazza
_____, c.f./p.iva _____⁽²⁾ (di seguito "Soggetto Interessato")

DICHIARA

1) di manifestare il proprio interesse - senza che ciò integri un'offerta contrattuale vincolante - a cedere all'Ente di Previdenza ed Assistenza Pluricategoriale (di seguito "Epap") la piena proprietà del/dei seguente/i immobili ⁽³⁾:

(i) immobile sito in _____, in via/piazza _____, n. ___ ("Immobile 1");

(ii) immobile sito in _____, in via/piazza _____, n. ___ ("Immobile 2");

(iii) immobile sito in _____, in via/piazza _____, n. ___ ("Immobile 3");

.....(eventuali ulteriori immobili che il Soggetto Interessato ritenga di indicare nella manifestazione di interesse)

2) consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 38 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione

¹ Nel caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto.

² Nel caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto.

³ L'invito e il relativo capitolato tecnico prevedono la possibilità di presentare la manifestazione d'interesse per un singolo immobile o porzione di immobili oppure per una pluralità d'immobili o porzioni d'immobili. Pertanto, il modello di Manifestazione d'interesse può essere compilato, a seconda dei casi, per uno, due, tre o più immobili o porzioni d'immobile.

Tutti i documenti potranno essere inviati al seguente indirizzo: epap@pec.epap.it

alle procedure di evidenza pubblica (ove applicabili, nel caso in cui il Soggetto Interessato sia una persona fisica) previste dagli artt. 94, 95, 98 del d.lgs. n. 36/2023, ed in particolare:

- a.** che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori e/o dei legali rappresentanti del Soggetto Interessato cessati dalla carica nel triennio antecedente non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i reati elencati nell'art. 94, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g) e h) del d.lgs. n. 36/2023;
- b.** che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
- c.** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- d.** di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 95, comma 1 del d.lgs. 36/2023;
- e.** che il Soggetto Interessato non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- f.** che il Soggetto Interessato non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o affidabilità dell'impresa (tra cui gli atti e i comportamenti previsti dall'art. 98 comma 3, lettere a), b) e c) del d.lgs. 36/2023);
- g.** che la partecipazione del Soggetto Interessato alla procedura non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 95, comma 1, lettera b) d.lgs. n. 36/2023 non risolvibile se non con l'esclusione dalla procedura;
- h.** che non vi è stato un precedente coinvolgimento del Soggetto Interessato nella preparazione della procedura che provochi una distorsione della concorrenza non risolvibile con misure meno intrusive se non con l'esclusione dell'impresa dalla procedura;
- i.** che nei confronti del Soggetto Interessato non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 81/2008;
- l.** che il Soggetto Interessato non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- m.** che il Soggetto Interessato non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55/1990;
- n.** che il Soggetto Interessato:

è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché ha ottemperato alle disposizioni contenute nella Legge 68/1999. Gli adempimenti sono stati eseguiti presso l'Ufficio di Via n. fax e-mail

oppure

che il Soggetto Interessato non è soggetto agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 68/99 per i seguenti motivi:

o. che il Soggetto Interessato

non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. n. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991 ovvero - pur essendo stato vittima dei suddetti reati - ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

oppure

è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. n. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991, e non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'art. 4, 1° comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

p. che il Soggetto Interessato

non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

oppure

non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

oppure

è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, ma ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

3) di non versare in alcuna delle situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate al punto 3.2. dell'invito a manifestare interesse;

oppure

Di conoscere l'esistenza delle seguenti situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate al punto 3.2. dell'invito a manifestare interesse: (compilare solo se effettivamente sussistenti, altrimenti lasciare vuoto)

.....
.....
.....
.....
.....

luogo e data

.....

firma

.....

Si allega:
copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000



IMMOBILE⁽⁴⁾

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(Barrare soltanto le caselle relative ai documenti effettivamente allegati)

1) Documentazione tecnica

- Relazione generale dell'immobile (v. punto 8.1. lett. a. del Capitolato Tecnico);
- Documentazione fotografica dell'immobile (v. punto 8.1. lett. b. del Capitolato Tecnico);
- Elaborati architettonici relativi allo stato di fatto dell'immobile {v. punto 8.1. lett. c. del Capitolato Tecnico);
- Relazione tecnica illustrativa con dettaglio delle superfici lorde per piano e per destinazione (v. punto 8.1. lett. d del Capitolato Tecnico);
- Altro (specificare:)

2) Documentazione amministrativa

- Copia del titolo di proprietà dell'immobile {v. punto 9.1. lett. a. del Capitolato Tecnico);
- Dichiarazione relativa alla sussistenza di vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni e iscrizioni idonee ad incidere sul godimento e/o l'uso dell'immobile (v. punto 9.1. lett. b. del Capitolato Tecnico);
- Dichiarazione avente ad oggetto l'attuale esercizio del possesso sull'immobile e/o sugli immobili o porzioni d'immobili ovvero, in alternativa, impegno formale a riacquisirne il possesso entro la data fissata per la stipula dell'eventuale contratto di compravendita {v. punto 9.1. lett. c. del Capitolato Tecnico);
- Visura catastale dell'immobile {v. punto 9.2. del Capitolato Tecnico);
- Planimetrie catastali dell'immobile {v. punto 9.2. del Capitolato Tecnico);
- Copia del titolo edilizio da cui emerge la destinazione d'uso dell'immobile {v. punto 9.3. del Capitolato Tecnico);
- Certificato di agibilità dell'immobile {v. punto 9.4. del Capitolato Tecnico);
- Certificato di prevenzione incendi relativo all'immobile {v. punto 9.5. del Capitolato Tecnico);
- Altro (specificare:)

3) Altra documentazione

- Dichiarazione di assenza di sostanze inquinanti o nocive {v. punto 9.6. lett. a. del Capitolato Tecnico);
- Attestato di prevenzione energetica (v. punto 9.6. lett. b del Capitolato Tecnico);
- Dichiarazione di piena accessibilità alle persone diversamente abili (v. punto 9.6. lett. c. del Capitolato Tecnico);
- Dichiarazione di rispondenza alle norme in tema di salute e sicurezza {v. punto 9.6. lett. d del Capitolato Tecnico);
- Altro (specificare:)

⁴ Se la manifestazione d'interesse è relativa a una pluralità di immobili, compilare il presente elenco per ciascuno degli immobili